

UCHWAŁA NR 01/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwałą oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałą podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KTB-406

mgr Dominik GOCIOŁ

UCHWAŁA NR 02/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.

§ 1

W wyniku zawartej umowy ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP została przeprowadzona lustracja pełna Spółdzielni obejmująca okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r. Na podstawie ustaleń lustracji zawartych w protokole, który łącznie z listem polustracyjnym stanowi integralną całość, Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 §1 pkt 3 Prawa spółdzielczego przyjmuje do realizacji wnioski objęte pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP L. dz. 20/2025 z dnia 08 stycznia 2025 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	członków
Za uchwałą oddano	głosów
Przeciw uchwałą oddano	głosów
Wstrzymało się od głosowania	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

* niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
K1B - 400
mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 03/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwałą oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
K18-406
mgr Dominik GOCOL

UCHWAŁA NR 04/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	członków
Za uchwałą oddano	głosów
Przeciw uchwale oddano	głosów
Wstrzymało się od głosowania	członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
K18-06
mgr Dominik CIOŁ

UCHWAŁA NR 05/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2024 rok składające się z:

- Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2024 r.
- Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **20 580 125,44 zł** (słownie: dwadzieścia milionów pięćset osiemdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 44/100)
- Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **300 639,48 zł** (słownie: trzysta tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 48/100)
- Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 53 załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkalnych wynosi:

Objazdowa	w kwocie	2 247,84
Targowa	w kwocie	6 768,76
Osiedlowa	w kwocie	2 020,70
Górny Bór	w kwocie	66 305,91
Gustawa Morcinka	w kwocie	46 212,65
Gustawa Morcinka 18	w kwocie	348,48
Razem lokale mieszkalne:		123 904,34

Na lokalach użytkowych z własnościowym prawem do lokalu wynosi:

Gustawa Morcinka 18	w kwocie	3 466,92
---------------------	----------	----------

Na nieruchomościach garażowych wynosi:

Objazdowa segment AB	w kwocie	16 423,21
Objazdowa segment CD	w kwocie	246,30
Targowa segment D	w kwocie	2 785,95
Osiedlowa segment ABCD	w kwocie	17 434,96
Razem lokale mieszkalne:		36 890,42

Nadwyżka kosztów nad przychodami:

- na lokalach wbudowanych z własnościowym prawem do lokalu na nieruchomości Objazdowa wynosi	694,00
- na nieruchomości garażowej Targowa segment ABC wynosi	584,94
- na nieruchomości garażowej Górny Bór segment ABC wynosi	2036,73
- na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe wynosi	25 865,71

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi **+132 307,38 zł** (słownie: plus sto trzydzieści dwa tysiące trzysta siedem złotych 38/100), a na lokalach użytkowych z własnościowym prawem oraz prawem odrębnej własności **+2 772,92 zł** (słownie: plus dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złote 92/100) i został przeniesiony jako Bilans Otwarcia z dniem 01 stycznia 2025 roku na poszczególne nieruchomości.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi **+300 639,48 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 11/2025.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2024 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.



§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwałą oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

* niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KRB-405

mgr Dominik CIOCIŁ

UCHWAŁA NR 06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwałą oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałą podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

~~RAJCA FLAVIA~~
~~KIB-425~~
~~mgr Dominik CIOCI~~

UCHWAŁA NR 07/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium pełniącej obowiązki Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Anecie Stochmal.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	członków
Za uchwałą oddano	głosów
Przeciw uchwałą oddano	głosów
Wstrzymało się od głosowania	członków

Uchwałą podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KIB-406

mgr Dariusz CIOCIOL

UCHWAŁA NR 08/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Bartłomiejowi Stachniakowi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwałą oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

~~RADCA PRAWNY~~
~~KIB/403~~
~~mgr Barbara CIOCI~~

UCHWAŁA NR 09/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Aleksandrze Trojan.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwałą oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałą podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
K1B - 406
mgr Dominik CIOCIŁ

UCHWAŁA NR 10/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwałą oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

*niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KIG - 403
mgr Dominik CIOCIŁ

UCHWAŁA NR 11/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za rok 2024 w kwocie **300 639,48 zł** (słownie: trzysta tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 48/100) na:

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie **15 031,97 zł**
- b) zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości mieszkalnych w zakresie obciążającym członków w kwocie **75 000,00 zł**
- c) działalność kulturalno-społeczną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigilijki” dla samotnych członków Spółdzielni w kwocie **7 000,00 zł**
- d) zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni w kwocie **203 607,51 zł.**

§ 2

Podział nadwyżki bilansowej w zakresie wskazanym w § 1 lit. b niniejszej uchwały dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni zarejestrowanych w rejestrze członków na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

Objazdowa	
Targowa	
Osiedlowa	
Górny Bór	
Gustawa Morcinka	
Gustawa Morcinka 18	
Ogółem	

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwałą oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałą podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

* niepotrzebne skreślić

RABCA PRAWNY
K16-405
mgr Danuta CIOCI

UCHWAŁA NR 12/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni i zatwierdzenie jednolitego tekstu

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 10 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. Wykreślić § 68 pkt. 6 Statutu.
2. Zmienić treść § 73 pkt. 13 na nową w brzmieniu:
Opiniowanie stawek opłat za lokale oraz wysokości odpisu na fundusz remontowy zgodnie z zatwierdzonym planem gospodarczo-finansowym na dany rok.

§ 2

Zatwierdzić jednolity tekst Statutu, stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem prawnym od zarejestrowania zmian w Statucie w Krajowym Rejestrze Sądowym.

§ 4

Wykonanie uchwały w zakresie rejestracji zmian w KRS powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwałą oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

* niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY
KIB-ADS
INGI DOMINIKA COCOT